Contrato de Compraventa

En la ciudad de [ciudad], a los [día] días del mes de [mes] del año [año], comparecen de una parte, [nombre completo del vendedor], identificado/a con DNI N° [número de DNI], con domicilio en [dirección del vendedor], a quien en adelante se le denominará EL VENDEDOR; y de la otra parte, [nombre completo del comprador], identificado/a con DNI N° [número de DNI], con domicilio en [dirección del comprador], a quien en adelante se le denominará EL COMPRADOR, quienes acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa bajo los siguientes términos y condiciones:

# PRIMERO:

EL VENDEDOR declara ser propietario legítimo del bien descrito, el cual se encuentra en las siguientes condiciones: [descripción del bien, por ejemplo, bien inmueble, vehículo, etc.].

# SEGUNDO:

EL COMPRADOR adquiere el bien por el precio total de S/. [monto], el cual será pagado de la siguiente manera: [detallar la forma de pago].

# TERCERO:

EL VENDEDOR se compromete a entregar el bien en perfecto estado y sin gravámenes ni cargas, el día [fecha de entrega], en el lugar indicado por EL COMPRADOR. En caso de ser un bien inmueble, la transferencia será elevada a escritura pública e inscrita en la SUNARP a cargo del COMPRADOR.

# CUARTO:

Ambas partes se comprometen a cumplir con lo acordado en este contrato, y en señal de conformidad lo firman en duplicado, en la ciudad de [ciudad], a los [día] días del mes de [mes] del año [año].

Firma del Vendedor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del Comprador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Notario Público: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Nombre de la notaría]