Contrato de Compraventa de Terreno

En la ciudad de [ciudad], a los [día] días del mes de [mes] del año [año], comparecen de una parte, [nombre completo del vendedor], identificado/a con DNI N° [número de DNI], con domicilio en [dirección del vendedor], a quien en adelante se le denominará EL VENDEDOR; y de la otra parte, [nombre completo del comprador], identificado/a con DNI N° [número de DNI], con domicilio en [dirección del comprador], a quien en adelante se le denominará EL COMPRADOR, quienes acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa de terreno bajo los siguientes términos y condiciones:

# PRIMERO:

EL VENDEDOR declara ser propietario legítimo del terreno ubicado en [dirección del terreno], con un área de [metros cuadrados], inscrito en la Partida Electrónica N° [número de partida] de la SUNARP, libre de cargas, gravámenes o deudas pendientes.

# SEGUNDO:

EL COMPRADOR adquiere el terreno por el precio total de S/. [monto], que será pagado de la siguiente manera: [detallar la forma de pago, al contado o en cuotas].

# TERCERO:

EL VENDEDOR se compromete a entregar la posesión del terreno en la fecha de [fecha de entrega], junto con todos los documentos que acreditan la titularidad del mismo.

# CUARTO:

Ambas partes acuerdan elevar el presente contrato a escritura pública ante el notario [nombre del notario], y proceder con la inscripción en la SUNARP a cargo del COMPRADOR.

Firma del Vendedor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del Comprador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Notario Público: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Nombre de la notaría]